**Rapport de l’analyse**

**Rapport d'analyse des propriétés immobilières aux États-Unis**

**Introduction**

Ce rapport présente une analyse des propriétés immobilières aux États-Unis, basée sur les données disponibles dans un tableau de bord interactif Google Data Studio. Trois graphiques principaux sont inclus pour faciliter l'interprétation des données : un indicateur global, une liste détaillée des immeubles et leurs caractéristiques, une carte géographique, ainsi qu'un graphique en barres par statut de bâtiment.

**1. Aperçu des données**

* **Nombre total d'enregistrements** : Le tableau de bord indique un total de **8614 immeubles** dans la base de données. Ce chiffre englobe toutes les propriétés enregistrées, quel que soit leur statut actuel.
* **Caractéristiques principales des données** :
  + Localisation des immeubles (État, Ville).
  + Statut du bâtiment (Actif, Déclassé, etc.).

**2. Visualisation et interactions**

**A. Nombre total d’enregistrements (Indicateur global)**

* Un indicateur numérique clair affiche le nombre total d'enregistrements (8614).
* Cet indicateur donne une vue d’ensemble rapide sur l’ampleur de la base de données.

**B. Liste des immeubles (Tableau)**

* Le tableau interactif liste les détails de chaque immeuble, notamment :
  + Nom de la propriété.
  + Ville et État.
  + Statut du bâtiment.
* Cette visualisation permet d'accéder rapidement aux informations détaillées pour chaque propriété.

**C. Carte géographique**

* La carte interactive montre la distribution géographique des immeubles sur le territoire américain. Chaque point représente un immeuble, permettant de visualiser leur répartition spatiale.

**D. Graphique en barres (Record Count par Building Status)**

* Ce graphique illustre le nombre d’immeubles par statut de bâtiment. Par exemple :
  + 8546 immeubles actifs.
  + 54 immeubles déclassés.
* Cette visualisation permet d’analyser la proportion de bâtiments en fonction de leur statut.

**3. Analyse des interactions**

* **Filtrage croisé** : La sélection d’une ville ou d’un État dans le tableau met à jour dynamiquement les autres graphiques (carte et graphique en barres).
* **Focus détaillé** : En cliquant sur un point sur la carte, les informations du tableau et les tendances des graphiques sont ajustées pour refléter uniquement la zone sélectionnée.

**4. Conclusion**

Ce tableau de bord interactif offre une solution efficace pour explorer et analyser les propriétés immobilières aux États-Unis. Les graphiques interconnectés permettent une compréhension rapide des données et facilitent la prise de décision grâce à une visualisation claire et concise. Cette configuration est idéale pour des analyses en temps réel et des présentations stratégiques.

https://lookerstudio.google.com/reporting/57912433-3e44-43db-babe-f41a4a1b1735